

## Huurovereenkomst

1. De eigenaars van Chateau La Prade, de familie Juliens - Vercammen, correspondentieadres Kapoenenweg 13, 2800 MECHELEN, hierna te noemen "verhuurder" en,
2. De heer en mevrouw
3. Adres Plaats

Hierna te noemen "huurder"

Verklaren met inachtneming van onderstaande en aan ommezijde vermelde voorwaarden artikel 1 t/m 9 te zijn overeengekomen dat verhuurder verhuurt aan huurder en huurder huurt van verhuurder voor gebruik Chateau La Prade in Frankrijk, exclusief enkele in het gebouw aangegeven berguimtes, tezamen met het bijbehorende terrein, alle inhoud en inventaris en alles wat daarmee verder verband houdt voor de onderstaande periode beginnend op:

en eindigend op:

ter gebruik van in totaal maximaal (10/14) personen, voor de huurprijs van           €.  
Huurder verklaart dat hij/zij 14 dagen voor aankomst aan verhuurder een waarborgsom van € 500,- (inclusief de schoonmaakkosten van (€150/€200) zal doen toekomen door overmaking op rekeningnummer

- België / Nederland: IBAN BE 80 735038488877 BIC KREDBEBB
- Frankrijk: IBAN FR 76 1558 9156 2405 1246 9954 053 BIC CMBRFR2BARK

Aldus in tweevoud ondertekend (plaats en datum)

Huurder (naam en handtekening)

.....

Verhuurder (naam en handtekening)

.....

## **Voorwaarden**

### **1. Huurprijs**

De overeengekomen huurprijs is alleen voor de periode zoals hierboven vermeld en geldt alleen indien het door huurder opgegeven aantal personen zoals genoemd niet overschrijdt. De huurprijs is inclusief de kosten voor gebruik van water, electra, gas, maar exclusief gebruik van linnen- en beddengoed en eindschoonmaak.

### **2. Betaling**

Huurder verklaart dat hij/zij de factuur van de huurprijs heeft ontvangen en dat hij/zij daarvan 50% als aanbetaling zal voldoen bij ondertekening van deze overeenkomst, voorzover tussen het moment van ondertekening van deze overeenkomst en de aanvang van de huurtermijn een termijn ligt die langer is dan zes weken. Huurder verklaart dat hij/zij uiterlijk zes weken voor aanvang van de huurtermijn de volledige factuur zal hebben voldaan.

### **3. Annulering/ontbinding**

Verhuurder is gerechtigd deze overeenkomst ontbonden te verklaren wanneer door huurder niet of niet tijdig is betaald of wanneer huurder een van de voorwaarden van deze overeenkomst niet of niet behoorlijk nakomt, daarin uitdrukkelijk begrepen het betrekken van Chateau La Prade met meer personen dan het door huurder opgegeven aantal personen zoals hierboven genoemd. Wanneer na ondertekening van deze overeenkomst door huurder wordt verzocht om ontbinding van de overeenkomst zal verhuurder gerechtigd zijn om aan huurder een deel van de overeengekomen huurprijs in rekening te brengen, te weten, in percentage van de totale huurprijs: tot 42 dagen voor het begin van de huurperiode 30%, vanaf de 42e dag tot 28 dagen voor het begin van de huurperiode 60%, vanaf de 28e dag tot de dag van aankomst 90% en op de dag van aankomst of later 100%.

### **4. Waarborgsom**

Huurder verklaart dat hij/zij voor aanvang van de huurperiode en/of het in ontvangst nemen van de sleutels van Chateau La Prade aan verhuurder een waarborgsom heeft betaald zoals genoemd in huurovereenkomst. Verhuurder verklaart dat hij deze waarborgsom aan huurder terug zal storten via bank of giro aan het eind van de huurperiode onder aftrek van eventuele kosten zoals genoemd en bedoeld in deze overeenkomst. Huurder verklaart dat hij/zij akkoord gaat met gedeeltelijke of gehele inhouding van de waarborgsom ter dekking van bedoelde kosten die verhuurder maakt of moet maken.

### **5. Aansprakelijkheid**

Huurder verklaart dat hij/zij gedurende de huurperiode verantwoordelijk is voor Chateau La Prade en hoofdelijk aansprakelijk is voor alle verplichtingen die samenhangen met deze huurovereenkomst. Huurder aanvaardt de volle aansprakelijkheid voor alle schade aan Chateau La Prade die door huurder of door diens toedoen of nalaten wordt toegebracht of veroorzaakt, welke schade dan ook, daaronder ook eventuele commerciële schade waarvan sprake is als Chateau La Prade niet na de huurtermijn aan anderen kan worden verhuurd als consequentie van door huurder veroorzaakte of nagelaten zaken gedurende het gebruik van

Chateau La Prade. Huurder vrijwaart verhuurder tevens voor claims van derden voor schade of letsel aan personen die van huurder toestemming hebben gekregen om Chateau La Prade te betreden en die ontstaat binnen of op het terrein van Chateau La Prade en binnen de huurperiode. Huurder verklaart dat hij/zij zich voor dergelijke gevolgen afdoende heeft verzekerd.

## 6. Gebruik van Chateau La Prade

Verhuurder verklaart dat Chateau La Prade in genoemde periode exclusief aan huurder verhuurt.

Huurder verklaart Chateau La Prade te gebruiken zoals een goed huurder betaamt en conform het normale doel van Chateau La Prade. Huurder weet dat Chateau La Prade alleen bestemd is voor het gebruik van huurder en diens gezelschap en hij/zij zal Chateau La Prade niet door anderen laten gebruiken, hetzij om betaling hetzij om niet.

Huisdieren niet toegestaan.

Huurder verklaart de instructies en/of aanwijzingen van verhuurder ten aanzien van het gebruik te zullen respecteren en alle apparatuur e.d. te gebruiken conform de gebruiksaanwijzingen. Huurder verklaart geen wijzingen in Chateau La Prade te zullen aanbrengen en Chateau La Prade in goede staat van onderhoud te houden. Aan het eind van de huurperiode zal huurder Chateau La Prade achterlaten zoals hij/zij dit heeft aangetroffen e.e.a. conform de huisregels. Huurder verklaart dat hij/zij deze huisregels heeft ontvangen.

## 7. Inventaris

Huurder verklaart dat hij/zij de inventarislijst van Chateau La Prade heeft ontvangen en met deze lijst accoord te gaan wanneer hij/zij niet binnen zes uur na het voor de eerste keer betreden van Chateau La Prade heeft kennisgegeven aan verhuurder dat de lijst niet correct is.

Mochten aan het eind van de huurperiode een of meerdere objecten worden vermist of zijn beschadigd, dan zijn de kosten van herstel of aanvulling voor rekening van de huurder.

## 8. Reclame en copyright

Hoewel onze internetsite met de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt onderhouden, kunnen gebruikers van onze internetsite geen rechten ontlennen aan of aanspraak maken op de juistheid en volledigheid van de inhoud. Bij het gebruikmaken van hyperlinks doorverwijzingen naar andere websites) aanvaardt Chateau La Prade geen enkele aansprakelijkheid voor de geboden informatie op deze sites. Ook aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor eventuele schade die daardoor kan ontstaan.

Op alle teksten en beelden op onze internetsite berust het copyright bij Chateau La Prade. Dit houdt in dat er niets zonder toestemming van Chateau La Prade mag worden gekopieerd.

## 9. Toepasselijk recht/geschillen

Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen die mochten ontstaan naar aanleiding van deze overeenkomst zullen uitsluitend worden onderworpen aan het oordeel van de bevoegde rechter in Aurillac.